

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Шобонова Людмила Кузьминична.

Адрес: 433810, Ульяновская область, р-н. Николаевский, рп. Николаевка, ул. Набережная, д. 19.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

22 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-28791150/1

В соответствии с п. 7 ч.1 ст.26, п.20 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 22 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:09:020201:11, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 14 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28791150 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации;
- границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

1. Шобонова Людмила Кузьминична обратилась с заявлением о государственном кадастровом учете в части изменения основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав в отношении земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, предоставив межевой план от 07.07.2021г., подготовленный кадастровым инженером Сяндюковым О.И.

При проведении правовой экспертизы представленных Вами документов установлено, что межевой план, представленный для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 35 Требования, в реквизите "4" раздела "Исходные данные", строке "5" реквизита "3" раздела "Сведения об уточняемых земельных участках", указываются при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, иных объектов, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В соответствии с предоставленными координатами и сведениями ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 73:09:020201:11 расположены объекты капитального строительства (далее - ОКС) с кадастровыми номерами: 73:09:020201:955 и 73:09:010301:839. В представленном межевом плане не указаны сведения о данных ОКС.

Также в межевом плане отсутствуют сведения об обеспечении доступа к земельному участку.

2. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), а именно: границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:11 пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:020201:393.

На основании вышеизложенного рекомендуем Вам предоставить новый межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 22 октября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов,

необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Субботина Наталья Николаевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

---

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

---

(контактный телефон исполнителя)